

Verhalen en artikelen uit de oude doos

Nog in 1965: rond 600 gezinnen in Oosterheide

Verleden en heden. Goede en Slechte tijden. Verhalen, herinneringen van toen en nu, willen wij opnieuw onder uw aandacht brengen. Bent u geïnteresseerd in de geschiedenis van Oosterhout, bezoekt u dan onze website: www.hkoosterhout.nl

Alle verhalen uit de oude doos zijn **letterlijk** overgenomen uit oude Oosterhoutse weekbladen. Voor elk verhaal is de datum waarop het verhaal is geschreven vermeld.

Uit het Kanton van donderdag 21 januari 1965

Nog in 1965: rond 600 gezinnen in Oosterheide

EEN TOTAAL NIEUWE WOONWIJK

Men kan het zich nauwelijks voorstellen. Worden dezer dagen aan de eerste bewoners van het uitbreidingsplan Oosterheide de sleutels overhandigd, nog voor we aan 1966 toe zijn, zullen daar, als een geheel nieuwe woonwijk, rond 600 woningen gereed gekomen zijn. Zeshonderd gezinnen zullen er een eigen thuis hebben; en, zoals het er naar uitziet en waarop ook het streven doelbewust gericht is: voor het overgrote merendeel: Oosterhoutse gezinnen.

Het uitbreidingsplan Oosterheide is in feite zoveel als het sluitstuk geweest van de periode Van Oers; zoals ook het bouwplan bij de Hertogenlaan een van de laatste werkstukken is van de voorganger van burgemeester Mr. A. J. M. Elkhuisen.

Dat ook deze, en wel in bijzondere mate, het woningprobleem als een van de meest aansprekende en dringende problemen zag, vanaf zijn komst in Oosterhout, tekent zich vooral af in de wijze, waarop hij zich ten volle heeft ingezet en met al zijn medewerkers ook heeft weten waar te maken: Dat Oosterhout als eerste gemeente in Nederland gestalte wist te geven aan de suggestie van Minister Bogaers: Pas bouw-besparende woningbouw toe en ge krijgt extra bouwvolumen. Oosterhout kwam met een driejaren continu-bouwplan en kreeg in zeer ruime mate extra bouwvolumen. Oosterhout kreeg bovendien, we mogen aannemen op grond van dit „de eerste zijn” het persoonlijk bezoek van de Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid, die zich kwam overtuigen van de juistheid zowel van zijn besluit als van de ondernemingsgeest van het Oosterhoutse gemeentebestuur.

522 woningen

Het driejaren-continu-bouwplan omvat in totaal 617 woningen. Vanwege de noodzakelijk gebleken bouw van een aantal woningen binnen het gebied, dat we het best als dat van de St. Antoniusparochie kunnen aanduiden, ter vervanging van o.a. krotwoningen en noodwoningen, mochten als uitzondering van die 617 woningen er 95 in voornoemd gebied worden gebouwd.

Deze zijn inmiddels ver gereed gekomen of tenminste in een vergevorderd stadium. Er resten dan 522 voor het uitbreidingsplan Oosterheide. Daarbij kwamen later nog enkele extra contingenten van 28 en 30 stuks, welke eveneens in Oosterheide worden gebouwd. In totaal dus 580 woningen als eerste fase van de bouw van de in totaal 3200 geplande voor dit nieuwe woongebied.

Al deze 580 woningen zijn in aanbouw, zij het dat dit voor een aantal betekent, dat men nog bezig is met de grondwerken. Niettemin verwachten ingewijden, dat praktisch al deze woningen nog voor het volgende jaar ter beschikking gesteld zullen kunnen worden.

Nieuwe wijk

Deze woningen vormen een aaneengesloten woongebied, eerste gedeelte van het totale plan, op de realisering waarvan men rekent op 10 à 12 jaar; tenminste, wanneer men, zoals men hoopt en gezien de bouwplannen van de Minister ook wel verwacht, kan rekenen op een 250 woningen in totaal per jaar voor dit plan.

Beperken we ons even tot de continubouw 1963-1965 dan is als zeer verheugend te noemen, dat van de 617 woningen binnen dit plan er 363 woningwetwoningen zijn. De financiering van deze woningen ondervindt namelijk geen moeilijkheden, wat bij die in de premie of vrije sector nog wel eens het geval kan zijn.

Voor Oosterheide zelf bedraagt het aantal woningwetwoningen 268 van de 522. En hiervan slechts 3 blokken etagewoningen, flats, en de overige alle normale woningbouw in twee typen, waarvan het verschil in type vooral gelegen is in een slaapkamer meer of minder.

30 januari 1965

Deze zaterdag wordt een historische dag; voor Oosterhout, en vooral voor Oosterheide. Op die dag zal Burgemeester Elkhuis officieel de eerste van de gereedgekomen woningen — toevallig een etagewoning in de eerste van de drie blokken hiervan — ter beschikking stellen aan de bewoners. Diezelfde woning wordt dan door de Oosterhoutse middenstand als modelwoning ingericht en ter bezichtiging opengesteld voor belangstellenden.

Een etagewoning, weer praktischer dan alle eerder in Oosterhout gebouwde etagewoningen. Met op iedere drie woningen twee garages. Met centrale televisieantenne. Met centrale verwarming door het gehele huis (ook in douchecel). Met een hal- of gang, waarop alle kamers uitkomen. Met een ruime keuken, zeer geschikt te gebruiken als eetkeuken. Met een balkon aansluitend aan de keuken (is achterzijde) en, een balcon aan de voorzijde aansluitend bij de daar gelegen een of twee slaapkamers (naargelang de grootte van de woning). Met een woonkamer van 20 vierkante meter met uitzicht onbelemmerd op de sportterreinen behorende bij het complex van de P.P. Capucijnen.

Het is een van de woningtypen in deze eerste opzet van rond 600 woningen, als een afgerond woongebied zo ruim, en enigszins in dezelfde geest als het woongebied in Plan Zuid, begrensd door Loevensteinlaan - Tempelierstraat - Van Oldeneellaan - Spijtenburgstraat en Schaepmanlaan; een gebied van rond 10 hectaren.

Behalve deze drie blokken met totaal 108 etagewoningen treft men er straks aan:

160 eengezinswoningen in twee typen; bijna alle met een voortuintje en zeker alle met achtertuintje; alle woningwetwoningen. **36 premiewoningen**, uit te voeren enigszins in de geest van de winkelwoningen aan de Tempelierstraat, met dien verstande, dat op de begane grond een ruime garage gepland is met daarnaast toegang tot de bovenwoning, die daarbij behoort en twee gehele etages bevat. **146 woningen** in de vrije sector, evenals de **36 premiewoningen** vooral bestemd voor de verkoop, maar eventueel ook in aanmerking komende voor verhuur.

Voorzieningen

Al deze woningen samen, in een prettig geheel, met veel groen en ruimschoots plaats voor garages, voor toegangswegen voor- en achterlangs, en daarbij nog te rekenen de extratjes van 28 plus 30 woningen voornoemd, zullen binnen een jaar aan ieder van de bewoners ieder gevoel van eenzaamheid volledig ontnemen. Het is dan een totaal nieuwe woonwijk van naar schatting toch minstens tweeduizend inwoners, jong en oud.

Met een aansluiting op Oosterhout, nu nog via de toegangsweg welke uitkomt in de Warandelaan tegenover het sportpark. Het gemeentebestuur doet echter alles om de geplande toegangsweg ten oosten van de P.P. Capucijnen, uitkomend op de kanaalwijk kort bij de brug zo spoedig mogelijk gereed te hebben.

Er is, ook reeds voor de eerste bewoners, volledige verlichting op de toegangsweg. Gas, water, electriciteit, riolering, het is er allemaal.

En er zal ook reeds zeer spoedig een geestelijke en een arts wonen.

Wat het onderwijs betreft verwacht men ook nog dit jaar een noodgebouw voor het kleuteronderwijs ter plaatse beschikbaar te kunnen stellen, terwijl de voorziening aan lager onderwijs volledig aandacht geniet.

De plaats voor de eerste katholieke kerk is bepaald.

Het wachten is nog op winkels. Ook dat geniet echter volledig aandacht bij het gemeentebestuur, dat, voor zover het in zijn macht ligt, alles doen wil om daarbij de helpende hand te reiken. Binnen het totale plan van Oosterheide is in zeer ruime mate aandacht geschonken aan de vestiging van een groot en enkele kleinere winkelcentra.

Over de drempel

Er was, ook voor het gemeentebestuur, enige moed nodig voor de aanpak van een dergelijk groots plan, dat voorziet in een totaal van 3200 woningen met een bewonertal van 15.000. Wanneer wij vernemen, dat een van de etagewoningen van de eerste blok, die daar gereed komt, de 6000ste woning in de gemeente wordt, de kerkdorpen meegerekend, en men ziet dan op een aantal van 1500 alleen in Oosterheide, dan houdt dit in, dat Oosterheide een grote woonwijk gaat worden.

Er was misschien ook enige aarzeling bij hen, die woningzoekend zijn om in te schrijven voor Oosterheide. Maar deze aarzeling blijkt nu reeds ruim overwonnen, en dat om meerdere redenen.

— Omdat er nog zoveel woningzoekenden zijn.

— Omdat men weet binnen zeer korte tijd opgenomen te zullen worden in een flinke woongemeenschap.

— Omdat er voor velen, die uitgegroeid zijn uit hun woningen hier royaal kansen liggen op ruimere goede huisvesting voor een gezin, waarbij hun woonruimte dan weer beschikbaar komt voor anderen.

— Omdat het een goede en goed verzorgde woonwijk wordt met goede aansluiting op Oosterhout-stad.

— Omdat afstanden steeds minder gaan betekenen, zoals ook in grotere gemeenten blijkt, waar de belangstelling voor het verder van het centrum af wonen steeds groter blijkt.

— Omdat er dichtbij aansluiting is op recreatiegebieden als De Warande, Dorst, in westelijke richting het recreatiegebied omgeving Katjeskelder en zuidelijk het zogenaamde Cadettenkamp.

— Omdat godsdienstige verzorging, medische verzorging, onderwijs stuk voor stuk de volle aandacht genieten.

En vooral: omdat het ook daar inderdaad, zoals elders in Oosterhout, GOED WONEN zal blijken (FVW)